

# FELHÍVÁS

## Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához

Azonosító jel: KEHOP\_Plusz-4.1.8-24

## Tartalom

1.	Hitelprogram keretösszege .....	3
2.	Hitelprogram célja .....	3
2.1	Hitelprogram alap jogosultsági feltétele .....	3
3.	Finanszírozás típusa.....	3
4.	Finanszírozás keretösszege és azon belül a vissza nem térítendő támogatás mértéke.....	3
5.	Finanszírozás devizaneme .....	4
6.	Kölcsönkérelmek benyújtása.....	4
7.	Igénybevételi lehetőség .....	4
8.	Saját forrás.....	4
9.	A Finanszírozási Összeg kamata, díjak, jutalékok.....	5
10.	Futamidők.....	5
11.	Kölcsönigénylők köre.....	6
12.	Finanszírozási Összeg felhasználása .....	6
12.1.	Projekt megvalósítási helye.....	6
12.2.	Támogatható tevékenységek leírása .....	8
12.3.	Finanszírozás típusa, szállítói finanszírozás szabályai .....	8
12.4.	Energiamegtakarítás alátámasztásához energetikai tanúsítók, tanácsadók, Segédletek és kulcstermékek köre.....	9
12.5.	Elszámolható költségekre vonatkozó szabályok .....	11
12.6.	Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások .....	12
12.7.	Nem elszámolható költségek .....	13
13.	Törlesztés ütemezése .....	14
14.	Biztosítékok köre .....	14
14.1.	Az elvárt fedezettség mértéke .....	14
15.	Hitelprogramból kizártak köre .....	14
15.1.	A Hitelprogramból kölcsönigénylőként kizárt az a természetes személy, .....	14
15.2.	A Hitelprogramban nem nyújtható Finanszírozási összeg.....	15
16.	Horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások.....	16
17.	Indikátorok .....	19
18.	Eredményességi kritérium.....	19
19.	Állami támogatás formája .....	20
1.	számú melléklet - Maximális fajlagos költségek.....	21
2.	számú melléklet – A Kulcstermék körök.....	25
3.	számú melléklet – Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM) .....	26

## 1. Hitelprogram keretösszege

Keretösszeg: 6,19 milliárd forint.

## 2. Hitelprogram célja

A Hitelprogram célja a magánberuházások ösztönzése és a magyarországi lakóépületek energiahatékonysági ágazatában a háztartások finanszírozáshoz való hozzáféréseinek javítása, továbbá a lakossági szektor energiafelhasználásának csökkentése.

A Hitelprogram az energetikai hatékonyság fokozásának és az energiatakarékosságnak a szükségességét, így a felhasznált primer energia mennyiségének csökkentését szolgálja, mellyel a környezetterhelés is csökkenthető.

A Hitelprogram a 2007.01.01. napja előtt használatbavételi engedélyt kapott, életvitelszerűen lakott, egy- vagy többlakásos családi házakra<sup>1</sup> terjed ki. A használatbavétel alátámasztására a fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató hiteles energetikai tanúsítványban feltüntetett épület építési ideje fogadható el irányadónak.<sup>2</sup> Ráépítés, bővítés, átalakítás esetén is az alapépület jogerős használatbavételi engedélyének időpontja számít.

A beruházás eredményeként akár 20 ezer lakás energetikai korszerűsítése valósulhat meg.

### 2.1 Hitelprogram alap jogosultsági feltétele

A Hitelprogram igénybevételének alap jogosultsági feltétele, hogy a Projekt megvalósítását megelőző fejlesztés előtti (kiinduló) állapothoz képest épületenként legalább 30%-os mértékű primerenergia-fogyasztás<sup>3</sup> csökkenést szükséges elérni a Hitelprogram keretében finanszírozott energetikai korszerűsítés eredményeként, melyet Hiteles Energetikai Tanúsítvánnyal szükséges alátámasztani. A 30% primerenergia-megtakarításba nem számítható be a megújuló alapú villamosenergia előállításra számított energiamegtakarítás.

## 3. Finanszírozás típusa

A támogatás formája éven túli lejáratú kamatmentes beruházási kölcsön és vissza nem térítendő támogatás kombinációja<sup>4</sup>.

## 4. Finanszírozás keretösszege<sup>5</sup> és azon belül a vissza nem térítendő támogatás mértéke

A finanszírozási összeg (kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás együttesen): **minimum bruttó 2,5 millió forint – maximum bruttó 6 millió forint.**

A nyújtható Finanszírozási összeg megállapításakor, hitelbírálatkor az MFB Zrt. figyelembe veszi az Európai Unió forrású Lakossági Hitelprogramok Eljárási Rendjében (a továbbiakban: Lakossági Eljárási Rend) meghatározott jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót.

<sup>1</sup> Többgenerációs családi ház, jogi értelemben vett hozzátartozónak való minősüléstől függetlenül, továbbá sorházi családi ház, ikerház

<sup>2</sup> Amennyiben tisztázni szükséges, a fővárosi, vagy vármegyei kormányhivatal által a helyrajzi szám vonatkozásában kiadott jogerős használatbavételi engedélyen szereplő dátumot kell figyelembe venni, melynek korábbiak kell lennie, mint 2007.01.01.

<sup>3</sup> Az adott lakás/épület 1 évre kiszámított energiafogyasztása, méghozzá primerenergiában kifejezve. A primerenergia az energiahordozók elsődleges, fosszilis energiában kifejezett értéke.

<sup>4</sup> A kombináció formája az Európai Parlament és a Tanács 2021. június 24-i (EU) 2021/1060 rendelete 58. cikk (5) bekezdése szerinti, egyetlen pénzügyi eszköz műveletben kombinált támogatás.

<sup>5</sup> Az egyműveltes kombinált hitelprogram tekintetében Finanszírozási összeg alatt a Hitelprogram keretében nyújtott pénzkölcsönt és a vissza nem térítendő támogatást együttesen kell érteni

A finanszírozási összegben belül a **vissza nem térítendő támogatás mértéke 50%**.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás jogosultságának ellenőrzésére (eredményességmérés) projektmegvalósítást követően, de legkésőbb a Türelmi idő lejáratát megelőző 60. napig benyújtott dokumentumok alapján a Türelmi idő lejáratát megelőző 30. napig kerül sor az Eredményességi kritérium<sup>6</sup> vizsgálatával. Felhívjuk a figyelmet, hogy a **legalább 30%-os primerenergia-megtakarítás elérése alap jogosultsági feltétele a kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás igénybevételének**, tehát az ettől való elmaradás esetén szabálytalanná válik a Projekt és a teljes folyósított Finanszírozási összeg visszakövetelésre kerül a Lakossági Eljárési Rendszerben foglaltak szerint.

## 5. Finanszírozás devizaneme

Magyar forint (HUF)

## 6. Kölcsönkérelmek benyújtása

A Finanszírozási összeget a kölcsönkérelmi nyomtatvány teljeskörű kitöltésével és a kötelezően előírt mellékletek csatolásával igényelhetik a Kölcsönigénylők. Amennyiben bármelyik kötelezően előírt melléklet hiányzik, a kölcsönkérelem nem fogadható be.

A kölcsönkérelem csak az MFB Zrt.-vel szerződéses kapcsolatban álló, megfelelő jogosítvánnyal rendelkező Közvetítőhöz (Lakossági MFB Pont Plusz) nyújtható be. A Közvetítők listáját az [MFB Zrt. a honlapján](#) teszi közzé.

A Hitelprogram keretében 2025. január...-tól 2027. március 30-ig lehet kölcsönkérelmet benyújtani. A rendelkezésre álló forrás kimerülésével a Hitelprogram felfüggesztésre kerülhet már a fenti lejáratidő előtt is.

## 7. Igénybevételi lehetőség

Jelen Hitelprogram keretében egy természetes személynek Adósként<sup>7</sup> legfeljebb egy kölcsönkérelme részesülhet támogatásban.

A Hitelprogram keretében utoljára **2029. november 30-ig lehet a Végső Kedvezményezett részére utolsó kifizetést teljesíteni.**

## 8. Saját forrás<sup>8</sup>

A Saját forrás elvárt mértéke a Projekt elszámolható költségének minimum 1/7-e, azaz egy heted része, melynek felhasználását az első folyósítás előtt igazolni szükséges.

A beruházás elszámolható költségében a finanszírozási összeg, vagyis a kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás összege egyaránt legfeljebb 3 000 000 – 3 000 000 forint, azaz összesen legfeljebb 6 000 000 forint, melyhez 1 000 000 forint saját forrás szükséges. Amennyiben a beruházás elszámolható összköltsége alacsonyabb 7 000 000 forintnál, akkor a saját forrás, a vissza nem térítendő támogatás és a kölcsönrész is arányosan számítandó. Amennyiben a

<sup>6</sup> Eredményességi kritérium: a Felhívás 18. pontjában meghatározott mutató. A minimum 30%-os primerenergia-megtakarítás elérését a projektmegvalósításkor, de legkésőbb a Türelmi Idő lejáratát megelőző 60. napig Hiteles Energetikai Tanúsítvánnyal szükséges igazolni.

<sup>7</sup> Végső Kedvezményezett

<sup>8</sup> Saját forrás: a Végső Kedvezményezett által a Projektbe igénybe vett, állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá közvetlenül vagy közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás. (Önerő: a Projekt elszámolható költségének az igényelt Finanszírozási Összeggel csökkentett része. Az önerő Saját Forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat.)

korszerűsítés elszámolható összköltsége meghaladja a 7 000 000 forintot, akkor a saját forrás a 7 000 000 forint feletti elszámolható költségekkel növekszik.

A 30% primerenergia-megtakarítás elérése érdekében az elszámolható Saját forráson felül további el nem számolható egyéb saját forrás<sup>9</sup> is felhasználható az ingatlan korszerűsítéshez.

A Saját forrás a Lakástakarékpénztári számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítási összegből is teljesíthető.

A Hitelprogram során felmerülő adminisztrációs tevékenységek költségei, így különösen az ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítványok (a beruházás megvalósítása előtti kiinduló, a tervezett állapotra vonatkozó energetikai számítással) és tulajdoni lap, statikai-, tartószerkezeti szakvélemény, valamint az energetikai tanácsadás költsége a Saját forrás terhére is elszámolható.

## 9. A Finanszírozási Összeg kamata, díjak, jutalékok

<b>Kamat a Türelmi idő alatt és a Türelmi időt követően</b>	0% / év
<b>Kezelési költség</b>	Nem kerül felszámításra.
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	
<b>Előtörlesztési díj</b>	
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	
<b>Késedelmi kamat</b>	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48 §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat.
<b>Egyéb költségek</b>	A kölcsönkérelem bírálatával, a kölcsönszerződés megkötésével és módosításával, valamint a kölcsön folyósításával összefüggésben nem számítható fel díj, kivéve az, amely harmadik felet illet (pl. energetikai tanúsítvány és energetikai számítás díjai, tulajdoni lap, illetve statikai-, tartószerkezeti szakvélemény költsége, valamint közjegyzői díj). A követelésbehajtás költségei felszámíthatók. Jelen Hitelprogram esetén a részleges előtörlesztés kizárólag eredményességmérést követően megengedett, eredményességmérést megelőzően kizárólag a folyósított Finanszírozási Összeg (kölcsönrész és vissza nem térítendő támogatás együttes összegének) végtörlesztése (teljes előtörlesztése) lehetséges.

## 10. Futamidők

<b>Futamidő</b>	A kölcsönszerződés megkötésétől számított <b>legfeljebb 12 év</b> , amely a Türelmi és Rendelkezésre tartási idővel együtt értendő.
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	A kölcsönszerződés megkötésétől számított <b>minimum 6 hónap, de legfeljebb 24 hónap</b> . Indokolt esetben maximum 6 hónappal meghosszabbítható.

<sup>9</sup> Olyan, nem támogatható tevékenységekhez kapcsolódó költségek, melyek elengedhetetlenek a projekt életképessége szempontjából és hozzájárulnak a minimum 30% primer energiamegtakarításhoz (ide nem értve a fajlagos költségen felüli, nem elszámolható költségeket)

<b>Türelmi idő<sup>10</sup></b>	A Rendelkezésre tartási idő végétől számított <b>3 hónap</b> .
<b>Projekt megvalósítási határideje</b>	A Projekt megvalósítását (fizikailag és pénzügyileg történő befejezését) a kölcsönszerződés megkötését követő <b>24 hónapon belül</b> be kell fejezni, amely határidő indokolt esetben egy alkalommal további maximum 6 hónappal meghosszabbítható.

## 11. Kölcsönigénylők köre

Kölcsönigénylő (Végső Kedvezményezett) olyan természetes személy lehet, aki

- nagykorú, cselekvőképes,
- magyar adóazonosító jellel rendelkezik,
- magyar állampolgár, vagy (lakcímkártyával igazoltan) legalább egy éve magyarországi állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának állampolgára,
- tulajdoni hányaddal<sup>11 12</sup>, vagy legalább a hitel tervezett futamidejét elérő határozott időre alapított, illetve holtig tartó haszonélvezeti, özvegyi joggal<sup>13</sup> rendelkezik a korszerűsítendő ingatlanban.

A Lakossági Eljárási Rend szerint a Kölcsönigénylő házastársa, élettársa a kölcsönügyletbe Adóstársként bevonásra kerül.

Amennyiben a Végső Kedvezményezett kölcsönigényléskor betöltötte, vagy a kölcsön futamidejének lejáratáig betölti a 75. életévét, a kölcsönügyletbe be kell vonni egy olyan Adóstársat, aki az életkori korlátnak és a jövedelmi elvárásoknak is együttesen megfelel.

## 12. Finanszírozási Összeg felhasználása

### 12.1. Projekt megvalósítási helye

Azok a Projektek támogathatók, amelyek megvalósítására, azaz a Finanszírozási összeg felhasználására Magyarország területén, Budapesten kerül sor.

Minden esetben a Projekt megvalósítás helyszíne számít. Egy kölcsönkérelemben kizárólag egy megvalósítási helyszín szerepelhet.

Jelen hitelprogram keretében ugyanazon ingatlan vonatkozásában maximum egy kérelem részesülhet támogatásban, és ebből a szempontból támogatás alatt a lakosság és a vállalkozások számára meghirdetett 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozó uniós forrású energetikai célú programok keretében történő finanszírozásokat<sup>14</sup> is érteni kell.

Kizárólag **2007.01.01. napja előtt** használatbavételi engedélyt kapott, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban belterületi-, külterületi-, kivett lakóház besorolású, szabadon álló családi ház,

<sup>10</sup> A Türelmi idő lejáratá előtt kerül sor az eredményesség mérésre, a kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás jogosultságának ellenőrzésére.

<sup>11</sup> A kiskorú nevében a törvényes képviselője jár el, a beruházáshoz való hozzájáruláshoz a gyámhatóság jóváhagyása szükséges.

<sup>12</sup> Ingatlan résztulajdonlás esetén, amennyiben nem 1/1 tulajdonos a Kölcsönigénylő, akkor a korszerűsítéssel érintett ingatlan minden további tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

<sup>13</sup> Haszonélvező kölcsönigénylése esetén a korszerűsítéssel érintett ingatlan minden tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

<sup>14</sup> Úgy mint például RRF-6.2.1 „Lakossági napelemes rendszerek támogatása és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva” című felhívás, valamint az RRF-REP-10.13.1-24 Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című felhívás

sorházi családi ház<sup>15</sup>, ikerház<sup>16</sup> bejegyzett, életvitelszerűen lakott ingatlan energetikai korszerűsítése támogatható. A támogatással megvalósuló tevékenységekkel épületenként legalább 30%-os primerenergia-megtakarítás elérése szükséges.

A korszerűsítéssel érintett életvitelszerűen lakott ingatlan (lakcímkártyával igazoltan) **2024. október 1. előtt** már a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozójának<sup>17</sup>, állandó lakóhelye, vagy tartózkodási helye kell legyen.

Folyamatban lévő<sup>18</sup> ingatlan adásvétel, tulajdonszerzés, haszonélvezet esetén elfogadott a 2024. október 1. előtt kelt, ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített ingatlan adásvételi szerződés, vagy ajándékozási szerződés, vagy haszonélvezetről szóló szerződés, illetve minden más tulajdonjog átruházó okirat. A kölcsönkérelem benyújtásának feltétele, hogy az illetékes Földhivatalnál érkeztetve és széljegyzésre kerüljön az ingatlan adásvételi szerződés, vagy ajándékozási szerződés, vagy haszonélvezetről szóló szerződés, illetve minden más tulajdonjog átruházó okirat (például jogerős hagyatékátadó végzés). A tulajdonjog, haszonélvezeti jog bejegyzés folyósítási feltétel, amelynek megtörténtét a folyósítási előfeltételek teljesítésekor adósnak igazolnia kell bejegyző határozattal alátámasztva. Továbbá feltétel, hogy a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozójának állandó lakóhelye, vagy tartózkodási helye kell legyen a korszerűsítéssel érintett ingatlan, amit a lakcímkártyával kell igazolni legkésőbb a folyósítási előfeltételek teljesítésekor, tehát ebben az esetben a lakcímkártya kiállítása 2024.10.01. napját követően is kiállításra kerülhet.

**Kizárólag lakhatási célú energiafelhasználás történhet a fejlesztéssel érintett ingatlanban.** A Hitelprogram keretében lehetőség van arra, hogy a beruházással érintett ingatlan címén vállalkozás székhelye legyen bejelentve, de telephely, fióktelep nem megengedett. Ugyanakkor támogatás csak akkor vehető igénybe az adott ingatlanra, ha a Kölcsönigénylő nyilatkozik a vállalkozás gazdasági tevékenységéről (ML118U dokumentumban), vagy az ingatlanban, vagy egy részében folytatott tényleges vállalkozási, gazdasági tevékenységhez (beleértve a bérlést is) szükséges energiafelhasználás - azon energiahordozókra vonatkozóan, melyben a fejlesztéssel érintett lakóépület energiahatékonysági korszerűsítése során megtakarítás keletkezik- külön mérőórával és közüzemi számlával támasztható alá. E számlákat a kölcsön igénylésekor be kell mutatni. Ez esetben a Program keretében a lakóépületnek csak a lakhatási célra használt részeinek korszerűsítési munkái elszámolhatók. Amennyiben az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy ténylegesen vállalkozási tevékenység végzése folyik az ingatlanban úgy, hogy a vállalkozási tevékenység végzéséhez szükséges energiafelhasználás a fentiek szerint nem került külön mérőórával és közüzemi számlával alátámasztásra, az szabálytalansági eljárást von maga után és a teljes Finanszírozási összeg visszakövetelésre kerül.

---

<sup>15</sup> Sorházi családi háznak olyan épüleategység (jogi értelemben társasházi, lakásszövetkezeti egység) minősül, ami önálló telken áll, a telek építési vonalán létesült és a telek legalább egy, legfeljebb 2 oldalhatárán egymáshoz határfalakkal csatlakozott épületsor egy lakása

<sup>16</sup> Két szomszédos építési telek közös oldalhatárán álló, egymástól független épületszerkezetekkel és közműbekötésekkel megvalósított, tűzfalakkal csatlakozó két olyan önálló épület (jogi értelemben társasházi, lakásszövetkezeti egység is lehet), amely külsőleg egy épület képét mutatja.

Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan önálló használati egysége vonatkozásában a Lakossági Eljárási Rend alapján.

<sup>17</sup> A közeli hozzátartozót a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, mely szerint közeli hozzátartozó a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

<sup>18</sup> A kölcsönkérelem benyújtásakor a tulajdonjog (haszonélvezeti jog) bejegyzése iránti kérelme széljegyen van, vagy a tulajdonjog-fenntartással történt eladás tényének feljegyzése iránti kérelme széljegyen szerepel, vagy tulajdonjog-fenntartással történt eladás ténye a javára feljegyzett a tulajdoni lapon.

## 12.2. Támogatható tevékenységek leírása

Az alábbi energiahatékonyság javítására vonatkozó beruházási elemek támogathatóak:

### 12.2.1 fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, födémzigetelés.

Támogatott a külső fal (tűzfalat, oromfalat, lábazatot is beleértve), lapostető, fűtetlen tetőtér esetén a padlásfödém, fűtött tetőtér határoló szerkezetek, alsó zárófödém árkád felett, alsó zárófödém fűtetlen pince feletti szerkezetek hőszigetelése és a kapcsolódó munkálatok elvégzése, és/vagy

### 12.2.2 fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése,

a nyílászáró cseréhez kapcsolódó árnyékoló, árnyékvető és rovarvédő szerkezetek beépítése a projekt keretében, el nem számolható költséggel megvalósítható, így a pályázat keretében támogatás nem igényelhető rá, és/vagy

### 12.2.3 használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése

csak abban az esetben támogatható, ha a 12.2.1 vagy a 12.2.2 pontokban szereplő beruházási elemek közül is megvalósításra kerül legalább egy a projektben. Önállóan, illetve kizárólag fűtéskorszerűsítéssel kiegészítve nem támogatható tevékenység, azzal, hogy a földgáz alapú használati melegvíz rendszer (HMV) korszerűsítés nem támogatható, és/vagy

### 12.2.4 fűtéskorszerűsítés

csak abban az esetben támogatható, ha a 12.2.1 vagy a 12.2.2 pontokban szereplő beruházási elemek közül is megvalósításra kerül legalább egy. Önállóan, illetve kizárólag használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítésével kiegészítve nem támogatható tevékenység)

#### 12.2.4.1 hőtermelő berendezések cseréje korszerű berendezésekre:

**levegő-víz hőszivattyú** fűtési rendszerként,

#### 12.2.4.2 szekunder fűtési kör átalakítása, hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje, amely vonatkozik a padló és /mennyezethűtési/fűtési rendszerekre is,

#### 12.2.4.3 automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése,

### 12.2.5 Kizárólag az energetikai korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó elemként a helyreállításához, javításához kapcsolódó költségek, melyek a fajlagos maximum költségek meghatározásánál kerültek beszámításra.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy fosszilis energiahordozó alapú (vegyes-, szén-, fa-, vagy gáztüzelésű) tüzelőberendezések, illetve használati melegvíz rendszer (HMV) korszerűsítés a Hitelprogram keretében nem támogatható az Épületek Energeteljesítményéről szóló (EPBD) 2010/31/EU irányelv alapján.**

## 12.3. Finanszírozás típusa, szállítói finanszírozás szabályai

A kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás összege külön, de ugyanazon napon kerül folyósításra a kölcsönszerződésben meghatározott arány szerint.

A finanszírozási összeg a Végső Kedvezményezett rendelkezése szerint utófinanszírozással, vagy a számla kiállítójának történő közvetlen utalással (úgynevezett közvetlen szállítói finanszírozással) kerülhet folyósításra a Lakossági Eljárási Rend alapján.

A szállítói finanszírozás folyósítása kizárólag az anyagi, műszaki- és forrásösszetételnek megfelelő tartalommal kiállított és a Projektre vonatkozóan benyújtott, Lakossági Eljárási Rend szerint ellenőrzött számviteli bizonylatok tartalma szerinti építési anyagokra/termékekre és munkadíjakra, a vállalkozói/kivitelezői szerződés szerinti tevékenységre és összegben történhet.

A saját forrás igazolt felhasználását követően előlegszámla, vagy előlegbekérő /díjbekérő/ proforma számla benyújtásával – teljesítési igazolás csatolása nélkül – szállítói előleg igénybevételére van lehetőség. Ebben az esetben a folyósítás a szállító fizetési számlájára történik. A teljesítést követően az utolsó lehívás feltétele, hogy a szállítói előlegbekérőhöz/díjbekérőhöz/proforma számlához kapcsolódó, a felhasznált anyagokat és nyújtott szolgáltatásokat tételesen bemutató végszámla és teljesítés igazolás a Végső Kedvezményezett részéről a Közvetítő (Lakossági MFB Pont Plusz) részére benyújtásra kerüljön. Ha előlegszámla helyett úgynevezett díjbekérő alapján történt előleg kiutalása, úgy az előlegszámlát a végszámlával együtt be kell nyújtani. **A projektben keretében számlázott szállítói előleg mértéke** a Lakossági Eljárási Rendszerben részletezett szabályok alapján **nem haladhatja meg szállítónként és összesen a Finanszírozási összeg 50%-át.**

#### 12.4. Energiamegtakarítás alátámasztásához energetikai tanúsítók, tanácsadók, Segédletek és kulcstermékek köre

Az elvárt 30% primerenergia-megtakarításba nem érhető bele a villamosenergia előállításra vonatkozó műszaki tartalomra kalkulált energiamegtakarítás. Felhívjuk a Kölcsönigénylők figyelmét, hogy amennyiben a záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány alapján nem éri el a megvalósított beruházás a 30%-os primerenergia-megtakarítást a kiinduló (nyitó) Hiteles Energetikai Tanúsítványban foglalthoz képest, úgy az ügylet szabálytalanná válik és a teljes Finanszírozási összeg visszakövetelésre kerül a Lakossági Eljárási Rendszerben foglaltak szerint.

A támogatáson kívül (a projekt elszámolható költségén felüli) saját forrásból megvalósuló tevékenységek is beszámíthatók a 30%-os energia-megtakarítás elérésébe, ha azok a nyitó és a záró energetikai tanúsítás között valósulnak meg.

A támogatás igénybevétele során kizárólag a Magyar Mérnöki Kamara <https://www.mmk.hu/informaciok/nevjegyzek> és/vagy a Magyar Építész Kamara <https://eugvintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek#> névjegyzékében regisztrált TÉ-engedéllyel rendelkező energetikai tanúsítók jogosultak **Hiteles Energetikai Tanúsítvány kiállítására.**

A fejlesztés által tervezett legalább 30% mértékű primerenergia-megtakarítás előzetes alátámasztásához a kölcsönkérelemhez csatolni kell az épületnek a fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató és a CO2 kibocsátási értékeket is tartalmazó, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerint készített Hiteles Energetikai Tanúsítvány aláírt/ elektronikusan aláírt példányát és az energetikai számítását, továbbá a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotra vonatkozó, aláírt/ elektronikusan aláírt energetikai számítását. A számítások készíthetők WinWatt (és annak alprogramjai, pl. DanWatt), vagy Auricon szoftverrel, egyszerűsített, vagy részletes módszerrel, azonban a megelőző (kiinduló) állapotra vonatkozó, a Hiteles Energetikai Tanúsítvány alátámasztó dokumentumaként szolgáló, valamint a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotra vonatkozó számítások csak a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet előírásainak megfelelő számítási módszer szerint kerülhetnek elvégzésre. A tanúsítvány részét képező energetikai számításból egyértelműen kiolvashatónak kell lennie a 30%-os primer

energia-megtakarítást biztosító tevékenységeknek. A beruházás lezárásakor a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet előírásainak megfelelő záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány elkészítésére és bemutatására van szükség. E dokumentum alapján kerül megállapításra a legalább 30%-os primer energia-megtakarítás teljesülése.

Az energetikai tanúsítványoknak és a beruházások műszaki-szakmai tartalmának meg kell felelniük az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet előírásainak azzal, hogy **jelen Hitelprogramban az elvárás a legalább 30% primer energiamegtakarítás teljesülése a korszerűsítendő ingatlan vonatkozásában.**

**A Kölcsönigénylők a beruházások műszaki-szakmai energetikai előkészítése és a Projekt teljes életútja során a megvalósításig bármely energetikai tanácsadó szolgáltatását igénybe vehetik, így kiemelten**

- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti tetszőleges első jogosult várományos szervezeteket, akik a hitelesített energiamegtakarítás (a továbbiakban: HEM) keletkeztetés érdekében teljesítik a törvényben rögzített előírásokat, vagy
- az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer<sup>19</sup> kötelezett szervezeteinek műszaki tanácsadó, minőségbiztosító szolgáltatásait, vagy
- valamely nem-kormányzati szervezet által kínált épületenergetikai tanácsadást, vagy
- a Magyar Mérnöki Kamara lakossági energetikai tanácsadását.

Tanácsadó igénybevétele esetén elvárás, hogy ugyanazon tanácsadóval szerződéses viszonyban álló, úgynevezett TÉ- engedéllyel rendelkező energetikai tanúsító állíthatja ki a kiinduló állapotra vonatkozó és a záró Hiteles Energetikai Tanúsítványt is.

**A tanácsadási szolgáltatás ellentételezése kétféleképpen lehetséges: pénzbeli díjazással, vagy hitelesített energiamegtakarítás átadásával. A Program keretében nem megengedett az olyan tanácsadási tevékenység, vagy annak bármely résztevékenysége, mellyel pénzbeli díjazás mellett HEM átadás is megvalósulna egyszerre.** Amennyiben a tanácsadási szolgáltatás igénybevétele során lehetőség van HEM átadásával történő ellentételezésre, úgy a tanácsadási szolgáltatást nyújtó szervezet kötelessége a HEM piaci értékével arányos értékű szolgáltatás nyújtása a 3. számú melléklet szerint.

Az energetikai korszerűsítés előzetes műszaki tartalmának tervezéséhez, a minimálisan elérendő 30% primerenergia-megtakarítás elérésének és a beruházás becsült költségének előzetes kalkulációjához az ÉMI NKft. által közzétett on-line segédlet vehető igénybe az [ofp.emi.hu](https://www.emi.hu) oldalon, ahol a **beruházás megvalósításához szükséges építési kulcstermékek** (2. számú melléklet szerinti építési anyagok, berendezések és eszközök) is elérhetőek.

A Hitelprogram keretében elszámolható meghatározott és megfelelő környezeti pontszámmal rendelkező építési kulcstermékek listája az [https://www.termekinfo.emi.hu/ofp\\_kulcstermek](https://www.termekinfo.emi.hu/ofp_kulcstermek) oldalon található meg.

Építési kulcstermékek alatt egyrészt azokat az egyszerűsített környezeti minősítéssel rendelkező építési termékeket értjük a [https://www.termekinfo.emi.hu/ofp\\_kulcstermek\\_epitesi\\_termek](https://www.termekinfo.emi.hu/ofp_kulcstermek_epitesi_termek) aloldalon, melyek átlag számított környezeti terhelési pontszáma meghaladja a minimum értéket (**a minimum érték 8**), valamint azokat a hő- és melegvíztermelő berendezéseket [https://www.termekinfo.emi.hu/ofp\\_kulcstermek\\_ho\\_es\\_melegviztermelo\\_berendezesek](https://www.termekinfo.emi.hu/ofp_kulcstermek_ho_es_melegviztermelo_berendezesek) aloldalon, amelyek megfelelnek az Európai Parlament és Tanács által hozott megfelelőségi irányelveknek és megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek.

<sup>19</sup> Az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerről és a Hitelesített Energiamegtakarításokról részletes információk a <https://www.enhat.mekh.hu/ekr> oldalon találhatóak

A kulcstermékek beépítéséhez szükséges **kiegészítő termékek és segédanyagok** (úgy mint habarcs, dűbel, háló, ragasztó stb.) vonatkozásában nincs ilyen elvárás.

### 12.5. Elszámolható költségekre vonatkozó szabályok

Az elszámolható költségek körét és a beadandó dokumentumokat a jelen Felhívás és a Lakossági Eljárás Rend tartalmazza, az elszámolás módját ezekkel összhangban a *Pénzügyi Elszámolhatósági Útmutató* című dokumentum tartalmazza.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a piaci ár igazolására vonatkozó részletes elvárásokat a Lakossági Eljárás Rend tartalmazza, melynek kapcsán fajlagos maximum költségek<sup>20</sup> kerültek meghatározásra a 1. sz. mellékletben szereplő összefoglaló táblázat alapján.**

Az elszámolható anyagköltségek és munkadíjak nem haladhatják meg az 1. sz. mellékletben meghatározott bruttó fajlagos költségeket.

**Energetikai tanúsítványokra és tanácsadásra vonatkozóan:**

A kiinduló és záró állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány elszámolható költsége egyenként nem haladhatja meg a bruttó 45.000 forintot. A tervezett energetikai korszerűsítésre vonatkozó energetikai számítás elszámolható költsége pedig nem haladhatja meg a bruttó 30.000 forintot, azaz mindösszesen a 120.000 forint összeget.

Amennyiben tanácsadási szolgáltatás nem HEM keletkeztetési megállapodással kerül ellentételezésre, úgy a tanácsadásért bármilyen jogcímen felszámolható maximális díj összege bruttó 140.000 Ft.

**A Hitelprogram keretében elszámolható költségekre az alábbi feltételek vonatkoznak:**

- a beépítésre kerülő építési kulcstermékeknek, melyek a beruházás megvalósítása során a energiamegtakarítás szempontjából fő terméknek minősülnek, (az építési kulcstermékek pontos meghatározása a 2. számú mellékletben található) építési termék esetén rendelkezniük kell az ÉMI NKft. által kiadott egyszerűsített környezeti minősítéssel, a környezeti pontszám minimum értéke el kell, hogy érje a 8-at (ez a feltétel nem vonatkozik az építési kulcstermékeken kívüli egyéb, de a 30%-os primerenergia-megtakarítás eléréshez közvetlenül szükséges segédtermékekre és anyagokra), valamint hő- és melegvíztermelő berendezések esetén megfelelőségi nyilatkozattal,
- a hőszigetelés, nyílászárócsere, fűtéskorszerűsítés, használati melegvíz rendszerek korszerűsítése és tanúsítás, illetve a tanácsadás során felhasznált minden termék és szolgáltatás fajlagos ára nem haladhatja meg jelen felhívás szerinti maximum árakat.

A Hitelprogramból a kölcsönkérelem benyújtásának napját megelőzően megkezdett Projekt is finanszírozható azzal, hogy ebben az esetben csak a projektelőkészítési tevékenységekkel kapcsolatban kiállított számla fogadható el. Erre az esetre is vonatkoznak az energetikai tanúsítványra fentebb jelzett követelmények.

A felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokat végző vállalkozó, illetve az energetikus, valamint a tanácsadó által kiállított számla, vagy egyszerűsített számla csak akkor fogadható el, ha a vállalkozó és a Kölcsönigénylő személye nem azonos, vagy a vállalkozó, illetve energetikus, illetve tanácsadó a Kölcsönigénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy

<sup>20</sup> A fajlagos maximum költségek a helyreállításhoz, javításhoz kapcsolódó költségeket is tartalmazzák. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elszámolásra benyújtott előlegbekérőkön/számlákon/végszámlákon szereplő tételek összegei nem haladhatják meg egéségár vonatkozásában a fajlagos költség maximumokat.

élettársa, vagy gazdálkodó szervezet esetében a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozója annak nem tulajdonosa, alkalmazottja, alapítója vagy vezető tisztségviselője.

A Hitelprogram során igénybe vett Finanszírozási Összeg alapján elszámolt költségtételekre vonatkozóan semmilyen jogcímen sem vehető igénybe más uniós finanszírozású vissza nem térítendő és/vagy visszatérítendő támogatás.

## 12.6. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

### Elszámolható költségek köre:

- anyagköltség – ennek keretében kizárólag a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezés, új készülék és újonnan vásárolt anyag finanszírozható;
- munkadíj;
- előkészítés költségei - szakértői (beleértve a hiteles energetikai tanúsítvány és számítás költségét), tervezői, eljárási költségek (beleértve a közjegyzői költségeket és a tulajdoni lap másolata beszerzésének, illetve a statikai-, tartószerkezeti szakvélemény költségét, energetikai tanácsadás díja);
- egyéb költségek: minden olyan további munka költsége, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezési munkákhoz, így például: a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgálja, valamint a záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány költsége.

Amennyiben valamely költségelemre nem tartalmaz fajlagos költség maximumot jelen Felhívás, akkor a piaci ár alátámasztására három árajánlat bemutatása szükséges.

Nem szükséges piaci ár alátámasztása következő költségtételek esetében, abban az esetben sem, amennyiben meghaladják a 100 ezer forintot: közjegyzői díj, tulajdoni lap lehívásának költsége, statikai szakvélemény költsége.

### Költségtípusok maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve:

Költségtípus	Maximális mérték az összes elszámolható költségre vetítve
Projekt-előkészítési tevékenységek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- engedélyezési dokumentumok elkészítési költsége</li> <li>- a fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató Hiteles Energetikai Tanúsítvány és a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotra vonatkozó energetikai számítás költsége</li> <li>- tervezői költségek</li> <li>- eljárási költségek (beleértve a közjegyzői költségeket)</li> <li>- a tulajdoni lap költsége</li> <li>- a statikai-, tartószerkezeti szakvélemény költsége</li> <li>- energetikai tanácsadás díja</li> </ul>	450.000 forint
Egyéb költségek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgáló munkálat költsége,</li> <li>- a záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány költsége</li> </ul>	300.000 forint

Elszámolni azokat a költségeket lehet, melyek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott Projekt tevékenységéhez, nélkülözhetetlenek annak elindításához és/vagy végrehajtásához, szerepelnek a Projekt elfogadott költségvetésében, illetve annak hatályos módosításában és arányos hozzáadott értéket képviselnek.

### 12.7. Nem elszámolható költségek

A Projekt költségei alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) hatálya alá tartozó Végső Kedvezményezettnek esetében a Számv. tv. 47. §, 48. § és 51. §-a által meghatározottakat kell érteni a következő eltéréssel.

A nem elszámolható költségek a következők:

- kamattartozás-kiegyenlítés;
- a hitelkamat;
- a hiteltúllépés költsége, egyéb pénzforgalmi költségek;
- devizaátváltási jutalék;
- pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamveszteség;
- bírságok, Végső Kedvezményezett által fizetett kötbérek és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 80. §-a szerinti perköltség, függetlenül attól, hogy bíróság által megítélésre került-e

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a támogatási cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, és amelyek nem szolgálnak energia-megtakarítást. Ezek a költségek különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- gázkazánnal való fűtésrendszer korszerűsítés összhangban a hatályos európai irányelv Épületek Energiateljesítményéről szóló (EPBD) irányelv (Directive 2010/31/EU) (EPBD) szerint 2025. január 1.-től tisztán fosszilis alapú tüzelőberendezés nem támogatható
- földgáz alapú használati melegvíz (HMV) rendszer korszerűsítés
- saját kivitelezésű munkálatok költségei;
- szállítási díj, kiszállási díj;
- területfoglalási díj, munkaterület őrzési költségei;
- raklap bérleti díj, raktározási költségek;
- ideiglenes melléképületekhez és melléképületekhez kapcsolódó költségek;
- organizációs költségek (fakivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka);
- az állványozás anyagköltsége;
- rovarháló;
- beltéri nyílászárók (két fűtött helyiség közötti nyílászárók) beépítése, cseréje, felújítása;
- belső terek (két fűtött helyiség) közötti falak hőszigetelése;
- belső határoló szerkezetek festése, mázolása;
- új antenna elhelyezése;
- új kémény elhelyezése (kivéve új kéményes hőtermelő berendezések beépítésénél);
- ivóvízvezeték(ek) cseréje;
- tüzelőanyag tárolására szolgáló tároló és/vagy egyéb különálló épület építése vagy felújítása;
- tüzelőanyag szállításához kapcsolódó költségek;
- tetőszerkezeti teherhordó elemek megerősítése;
- szigetetlen lábazat festése, felújítása;
- működési és általános költségek (rezsi);
- utazási- és szállásköltségek;
- szállítási biztosítás és a vámkezelés költsége;

- mobil anyagmozgató- vagy munkagépek beszerzése;
- split- vagy ablakklímák beépítése, cseréje, korszerűsítése, felújítása;
- fűtőfólia telepítése.

**Az épületbővítésekkel, -átalakításokkal és -átépítésekkel kapcsolatos beruházások nem támogatható tevékenységek,** és kizárólag a projekt elszámolható költségén felül teljesíthetők. Épületbővítéssel, -átalakítással, vagy átépítéssel egyidejűleg kizárólag abban az esetben megvalósítható az energiahatékonysági beruházási tevékenység, ha az energetikai korszerűsítéssel érintett ingatlan az új épületrésszel együtt megfelel a támogathatósági feltételeknek, beleértve a legalább 30% primerenergia-megtakarítás elérését is. **Az energiahatékonysági beruházási tevékenységgel kapcsolatos anyag- és munkadíjról kiállított számlákat a bővítés, átalakítás, átépítés kapcsán kiállított számláktól el kell különíteni.** A bővített alapterületre használatbavételi engedély szükséges a Lakossági Eljárási Rend szerint.

### 13. Törlesztés ütemezése

A törlesztés a Türelmi idő lejártát követően **havonta, egyenlő tőketörlesztő részletekben** történik, kerekítés miatt az utolsó törlesztőrészlet eltérhet.

A törlesztés esedékessége minden hónap 15. napja. Ha a Türelmi Idő a tárgyhónap 15. napját megelőzően jár le, az első tőketörlesztés a tárgyhónap 15. napján esedékes. Ha a Türelmi Idő a tárgyhónap 15. napján vagy azt követően jár le, az első tőketörlesztés a tárgyhónapot követő hónap 15. napján esedékes. Ha az adott hónap 15. napja nem munkanap, akkor a tőketörlesztés a következő munkanapon esedékes.

Amennyiben a Futamidő nem a hónap 15. napján jár le, az utolsó törlesztés – a fenti szabályok figyelembevételével – a Futamidő végét követő azon legközelebbi napon esedékes, amelynek az adott hónapon belüli sorszáma 15.

A Hitelprogram keretében lehetőség van arra, hogy a Lakástakarékpénztári számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítások a finanszírozási összegből fennmaradó kölcsönrész elő- vagy végtörlesztésére kerüljenek felhasználásra.

### 14. Biztosítékok köre

A beruházás tárgyát képező ingatlant nem szükséges biztosítékként a fedezeti körbe bevonni, azonban a korszerűsítéssel érintett ingatlan a Futamidő végéig, vagy a kölcsönösszeg teljes visszafizetéséig nem idegeníthető el a Lakossági Eljárási Rend szabályai szerint.

#### 14.1. Az elvárt fedezettség mértéke

Az elvárt fedezettség mértéke: 0% (biztosíték nyújtása nem szükséges.)

### 15. Hitelprogramból kizártak köre

#### 15.1. A Hitelprogramból Kölcsönigénylőként kizárt az a természetes személy,

1. akinek a lakossági központi hitelinformációs rendszer (a központi hitelinformációs rendszer a továbbiakban: KHR) hitelszerződés nyilvántartásában nyilvántartott hitelmulasztása a nyilvántartás szerint nem, vagy veszteségleírással rendeződött. Ez a feltétel a kölcsönügyletbe bevont Adóstárs(ak)ra is vonatkozik;
2. akinek az igazolt jövedelme – az Adóstársként megjelölt személyek igazolt jövedelmével együtt – a Lakossági Eljárási Rendszerben meghatározott feltételek alapján nem nyújt megfelelő fedezetet a kölcsön törlesztésére;

3. akinek, vagy aki Adóstársának vonatkozásában a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezés van folyamatban;
4. akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a finanszírozási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
5. aki az adatszolgáltatási vagy nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget;
6. aki mesterségesen teremtette meg a támogatási jogosultság megszerzéséhez szükséges körülményeket kifejezetten azzal a céllal, hogy a támogatási rendszer céljaival ellentétes előnyhöz jusson;
7. aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése vagy más jogszabály értelmében nem részesülhet támogatásban;
8. aki a 256/2021. (V. 18.) Korm. Rendelet alapján, illetve bármely Európai strukturális és beruházási alaphoz származó forrással kapcsolatban a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
9. akinek harmadik személlyel szemben olyan kötelezettsége áll fenn, amely a Projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
10. aki a 2021-27-es programozási időszak keretében korábban nyújtott lejárt, vagy nem teljesítő kölcsönrel rendelkezik;
11. aki a jogszabályban meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

#### **15.2. A Hitelprogramban nem nyújtható Finanszírozási összeg**

1. 2018/1046/EU rendelet 209. cikk (2) a) pontja alapján potenciálisan gazdaságilag nem életképes Projekt finanszírozására;
2. vissza nem térítendő támogatás előfinanszírozására;
3. nem kizárólagosan természetes személy(ek) tulajdonában álló ingatlan, illetve sorházi családi ház, ikerház esetén a társasházi közös tulajdonú, vagy lakásszövetkezeti tulajdonú ingatlanrész korszerűsítésére;
4. a Kölcsönigénylőtől, Adóstársától (ha egyúttal egyéni vállalkozó, vagy ha egyéni cége van), a Kölcsönigénylő közeli hozzátartozójától, a Kölcsönigénylő vagy valamely közeli hozzátartozójának közvetett, vagy közvetlen tulajdonában álló vállalkozástól történő, valamint mindezen személyek vagy vállalkozások visszerhes közreműködésével megvalósítandó beszerzés finanszírozására;
5. akinek, vagy aki Adóstársának vonatkozásában a folyósítási előfeltételek teljesítésekor érvényes bruttó minimálbér összegét meghaladó adótartozása, vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, a köztartozásmentesség igazolásáig Végső Kedvezményezett részére kifizetés nem teljesíthető;
6. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3. §-a alapján nyújtott vagy igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására (például hitelkiváltás), kivéve a kölcsön előfinanszírozására szolgáló pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatást;
7. a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott (befejezett) Projekt finanszírozására azzal, hogy több elemből és/vagy több ütemből álló Projekt esetén csak olyan Projektem és/vagy Projektütem finanszírozható, amely a hiteldöntés napján fizikailag még nem lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) még nem végrehajtott

(befejezett);

8. 30%-os primerenergia-megtakarítást nem eredményező beruházáshoz;
9. fosszilis alapú fűtési- és/vagy használati melegvíz rendszerek kialakításához, korszerűsítéséhez;
10. olyan épületek korszerűsítéséhez, amelyek korszerűsítése abszolút értékben nem csökkenti hazánk üvegházhatású gáz kibocsátását, kivéve azon épületek energiahatékonysági fejlesztéseit, amelyek jelenleg szilárd biomassza fűtési rendszert, valamint jelenleg és a fejlesztést követően is megújuló energiaforrás alapú fűtési rendszert alkalmaznak;
11. olyan ingatlan korszerűsítéséhez, amelynek állékonysági problémája van (statikai vélemény, vagy tartószerkezeti szakvélemény alapján) – SZÉS- illetve T-engedélyes szakember által, legfeljebb egy éve kiállított statikai szakvéleményt, vagy SZÉS1 jogosultságú tartószerkezeti szakértő által legfeljebb egy éve készített tartószerkezeti szakvéleményt abban az esetben szükséges benyújtani, amennyiben a nyitó Hiteles Energetikai Tanúsítványban meghatározott falazat vályog/szalma/fa vagy vegyes, illetve könnyűszerkezet;
12. bontásra ítélt ingatlan korszerűsítéséhez;
13. olyan ingatlan vonatkozásában,
  - amely nem rendelkezik a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel<sup>21</sup>, vagy
  - amely a használatbavételre vonatkozóan nem rendelkezik a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően kibocsátott hatósági bizonyítvánnyal (hatósági határozat), vagy
  - amelynek használatbavételét a hatóság használatbavétel tudomásulvétele iránti eljárásában a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően nem vette tudomásul<sup>22</sup>;
  - amelyre az ingatlannyilvántartás szerint végrehajtási jog, vagy vételi jog van bejegyezve, azzal, hogy osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan esetén csak a Kölcsönigénylő (és/vagy az Adóstárs és/vagy a korszerűsítéssel érintett önálló használati egység vonatkozásában a tulajdonostársai) tulajdoni hányadára bejegyzett végrehajtási jog, vagy vételi jog jelent kizáró okot.

## 16. Horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások

A táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos elvek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 Rendeletének 9. cikkében megfogalmazott horizontális elvek átfogó elemei, amelyek érvényesítése az Európai Unió fejlesztéspolitikájának kötelező része. Ezen elvek érvényesítése a horizontális elvárásokon és követelményeken keresztül történik.

A horizontális elvárás, illetve követelmény megvalósítása, valamint a megvalósítás eredményességének nyomon követése érdekében végzett tevékenységek következtében felmerült költségek elszámolhatóak.

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek minden esetben meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak:

<sup>21</sup> Ingatlan-nyilvántartásban záradékolt épületfeltüntetési vázrajzzal igazolva, továbbá a térképmásolaton az épületfeltüntetés megtörtént

<sup>22</sup> Ingatlan-nyilvántartásban záradékolt épületfeltüntetési vázrajzzal igazolva, továbbá a térképmásolaton az épületfeltüntetés megtörtént

1. **Horizontális szempontoknak<sup>23</sup> való megfelelés** érvényesítésével kapcsolatos elvárások (A Projekt tervezése és megvalósítása során a Végső Kedvezményezettnek figyelembe kell vennie, hogy a Projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is):
  - Az európai uniós forrásból támogatott projektek végső kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, az elővigyázatosság és a „ne okozz jelentős kárt” elveket betartani, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba<sup>24</sup> ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni. A projekt végső kedvezményezettje nyilatkozik arról, hogy a „ne okozz jelentős kárt” elveket betartja, valamint, hogy a „Tájékoztató a jelentős károkozás elkerüléséhez - Lakossági energiahatékonysági beruházók részére” c. dokumentumban foglalt kötelezettségeket megismerte, és a projekt végrehajtása során betartja vagy betartatja azokat.
  - Az európai uniós forrásból támogatott projektek végső kedvezményezettje köteles a projekt végrehajtása során az esélyegyenlőséget, a nők és férfiak közti egyenlőséget, valamint a Fogytékossággal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazni.
  - A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a végső kedvezményezett esélytudatosságot fejezzen ki: ne közvetítsen szegregációt, csökkentse a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
  - Az európai uniós forrásból támogatott Projektek Végső Kedvezményezettje köteles a Projektre vonatkozó környezetvédelmi jogszabályokat betartani, a Projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt legkésőbb a Projekt megvalósítása során megszüntetni, illetve a tervezés a megvalósítás során az Alapjogi Chartában szereplő jogok érvényesülését biztosítani, tiszteletben tartani. A benyújtott támogatási kérelem vizsgálata során a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merülhet fel. A vizsgálat elsősorban a hivatalosan rendelkezésre álló információk alapján történik.  
Felhívjuk a figyelmet, hogy ha az Alapjogi Chartában szereplő jogok és alapelvek valamelyike a támogatott projektek végrehajtása során sérülne, az MFB Zrt. gondoskodni fog az erre irányuló panasz benyújtásának lehetőségéről és a panasz kivizsgálásáról (alapjogibejelentes@mfh.hu).  
(Az Alapjogi Chartában szereplő jogok érvényesítése kapcsán a „Tájékoztató az Európai Unió Alapjogi Chartában szereplő alapvető jogok érvényesítéséhez - Lakossági energiahatékonysági beruházók részére” c. dokumentum nyújt segítséget.)
2. **Klímaváltozás elleni küzdelem:** amennyiben a projekt megvalósítása során a Projektben tervezett infrastrukturális vagy ingatlan beruházást, amely legalább öt éves várható élettartamú, akkor a tervezés során fel kell mérnie az éghajlatváltozás várható hatásait a beruházásra nézve, valamint a beruházás esetleges hatását az

<sup>23</sup> A horizontális elvárásokat a Lakossági Eljárási Rend tartalmazza részletesen

<sup>24</sup> 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

üvegházhatásúgáz-kibocsátásra, annak érdekében, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben, és a projekt éghajlatra való negatív hatásai is kiküszöbölhetőek legyenek. A projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésével szükséges felmérni, melyhez a 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget. A hivatkozott Klímareziliencia Útmutató alapján az Energiaügyi Minisztérium elkészítette a projektekre vonatkozatható „Egyszerűsített éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat” elnevezésű nyilatkozatot, melyet a tartalmának megismerése és elfogadása esetén szükséges aláírva benyújtani a Kölcsönkérelem mellékleteként.

3. A Végső Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott **tájékoztatói és nyilvánossági kötelezettségeknek** eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az alább meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

Kötelező kommunikációs eszközök lakossági Végső Kedvezményezettek részére

- Tájékoztató matrica elhelyezése a felújítással érintett ingatlan helyszínén:

A tájékoztató matrica célja, hogy felhívja a lakosság figyelmét az uniós forrásokból megvalósuló fejlesztésekre, és azokról információt közöljön. A matricát minden esetben jól látható helyen kell elhelyezni a megvalósítás helyszínén.

A Végső Kedvezményezett a tájékoztató matricát a szerződéskötéssel egyidejűleg kapja meg a kölcsönügyletet kezelő MFB Pont Plusz fiók ügyintézőjétől.

A Végső Kedvezményezett köteles a tájékoztató matricát a megvalósítás helyszínén, mindenki által jól láthatóan kihelyezni, tartósan kint tartani és gondoskodni az állagának megóvásáról. Állagromlás esetén új matrica kihelyezése szükséges.

- A matrica kihelyezésének dokumentálása:

A kihelyezett matricáról minimum két fotót szükséges készíteni, amely a kötelezettség teljesítését bizonyítja. A támogató az egyiket a szöveg olvashatóságát, a másikon (környezettel fotózott kép) a megfelelő helyre történő kihelyezését ellenőrzi. A fotókat a kapcsolattartó MFB Pont Plusz fiók e-mail címére be kell küldeni a kihelyezést követő 3 napon belül, illetve a projekt dokumentációval kapcsolatosan előírtaknak megfelelően szükséges megőrizni és az esetleges ellenőrzés során bemutatni.

Az ezzel kapcsolatos követelményeket a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) oldalról letölthető „Pénzügyi eszközök végső kedvezményezettjeinek kommunikációs kötelezettségei a 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozóan” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza.

4. Olyan projektek támogathatóak, melyek megfelelnek az energiahatékonyság előmozdítása és az **üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése célkitűzésnek** és összhangban vannak az energiahatékonysági célok megvalósulását szolgáló stratégiákkal, többek között a Nemzeti Energia- és Klímateranggal. A támogatási kérelem kizárólag olyan támogatható tevékenységeket tartalmaz, amelyek nem állnak közvetlen kapcsolatban az indoklással ellátott véleményezési szakaszban álló kötelezettségzegési eljárással (kivéve, ha a projekt célja a folyamatban lévő kötelezettségzegési eljárás megszüntetése).
5. A korábbi projektjeinek megvalósítása során Végső Kedvezményezettel szemben megállapított szabálytalanságok a projektek megvalósítását nem befolyásolják.

## 17. Indikátorok

A Végső Kedvezményezettek Projektjeik megvalósításával hozzájárulnak KEHOP Plusz Operatív Program 4. prioritásában foglalt alábbi indikátorok teljesítéséhez. Ezen célokra vonatkozóan projektszinten szükséges elérendő célértéket meghatározni, és a Projekt fizikai befejezésekor szükséges adatot szolgáltatni.

Indikátor megnevezése	Azonosítója és típusa	Mértékegysége
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primerenergia-felhasználás csökkenés	szakmai mutató	kWh/év
Energiahatékonysági fejlesztések által elért végső energiafelhasználás csökkenés	szakmai mutató	GJ/év
Megtakarított energiahordozó (földgáz, villamosenergia, tűzifa, biomassza)	szakmai mutató	kWh/év
Energiahatékonysági intézkedés kategória	szakmai mutató	MEKH kategória lista <sup>25</sup> szerint, az energetikai tanúsítvány alapján
Éves elsődleges energiafogyasztás (ebből: lakóépületek, középületek, vállalkozások, egyéb)	RCR26 operatív program szintű eredmény-indikátor	MWh/év
Az üvegházhatásúgáz-kibocsátások becsült éves csökkenése	RCR29 operatív program szintű eredmény-indikátor	tonna szén-dioxid egyenérték/év
Jobb lakóingatlanok energiahatékonyságú	RCO18 operatív program szintű kimeneti indikátor	háztartás

## 18. Eredményességi kritérium

A Projektmegvalósításkor, de legkésőbb a Türelmi idő lejáratá előtt 60. napig benyújtott dokumentumok alapján a türelmi idő lejáratát megelőző 30. napig kerül sor a kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás jogosultságának ellenőrzésére az Eredményességi kritérium vizsgálatával.

Az Eredményességi kritérium teljesítésének igazolására a Finanszírozási összeg utolsó részletének lehívásához szükséges benyújtani a Projekt megvalósítása után az ingatlanról készült Hiteles Energetikai Tanúsítványt és az előírt záró dokumentációt.

<sup>25</sup> A 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet „Az egyes energiahatékonysági intézkedésekből vagy beruházásokból származó energiamegtakarítás mértékét meghatározó jegyzék” szerinti kategória besorolás az energetikai tanúsítvány alapján

Az eredményességméréskor vizsgálandó az alábbi mutató:

Eredményességi kritérium megnevezése	Mértékegység	Célérték
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primerenergia-felhasználás csökkenés épületenként	%	30

**Definíció, számítási mód:** A beruházással érintett épület beruházás megvalósítását megelőző kiinduló állapotra vonatkozó Hiteles Energetikai Tanúsítványban és az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező, záró Hiteles Energetikai Tanúsítványban rögzített éves elsődleges (primer) energiafogyasztások különbözetének a kiinduló állapothoz viszonyított aránya (a számított összesített energetikai jellemzők közti különbségnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével megszorozott értéke, elosztva a kiinduló állapot számított összesített energetikai jellemzőnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével megszorozott értékével).

**Alátámasztó dokumentumok:** megvalósított energetikai korszerűsítés előtt és után az ingatlanról készített Hiteles Energetikai Tanúsítvány, utóbbi a megvalósult állapotra vonatkozóan.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a legalább 30%-os primerenergia-megtakarítás alap jogosultsági feltétele a kölcsönrész és vissza nem térítendő támogatás igénybevételének, tehát az ettől való elmaradás esetén az ügylet szabálytalanná válik és a teljes Finanszírozási összeg visszakövetelésre kerül.** A Lakossági Eljárási Rend alapján a visszafizetendő összeg a tőketartozáson túl, a kölcsönszerződés szerinti ügyleti kamattal (valamint esetleges késedelmi kamattal), és a Szabálytalanságból Eredő Ügyleti Kamattal, és késedelem esetén Ptk. szerinti Késedelmi Kamattal növelve kerül meghatározásra.

## 19. Állami támogatás formája

A Hitelprogram állami támogatást nem tartalmaz tekintettel arra, hogy az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti vállalkozás jelen Hitelprogram keretében nem kaphat kölcsönt és vissza nem térítendő támogatást, a Hitelprogramban kizárólag természetes személy vehet részt.

## 1. számú melléklet - Maximális fajlagos költségek

Hőszigetelésre/födémszigetelésre vonatkozó fajlagos maximum költségek			Bruttó anyagköltség (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó munkadíj (Ft/m <sup>2</sup> )	
<b>Homlokzat hőszigetelés</b> (homlokzati és XPS lábazati hőszigetelés, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: Teljes Homlokzati hőszigetelési rendszer esetén annak minden eleme Egyéb esetben kulcstermék: EPS, PIR , XPS polisztirol lemez, kőzetgyapot lemez	EPS	-12 cm	25 838	25 220	
		13-15 cm	27 414		
		16-20 cm	30 565		
	Kőzetgyapot	-12 cm	27 767		
		13-15 cm	30 307		
		16-20 cm	34 422		
	PIR	-12 cm	31 942		
		13-15 cm	35 496		
		16-20 cm	41 258		
<b>Tetőszigetelése</b> (meglévő tetőszerkezet utólagos szigetelése szarufák között és alatt párnafákkal rögzítve, kőzetgyapot/üvegyapot hőszigeteléssel, belső oldali tűzgátló gipszkarton borítással, glettelve, két réteg disperziós festéssel és minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: a hőszigetelő termék: kőzetgyapot vagy üvegyapot szigetelés			-20 cm	17 108	32 296
			21-25 cm	18 847	
			26-30 cm	21 006	
<b>Padlásfödém hőszigetelése</b> (padlásfödém utólagos szigetelése nem éghető anyagú kőzetgyapot hőszigeteléssel és fóliaterítéssel, nem járható kivitelben, minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: a hőszigetelő termék: kőzetgyapot vagy üvegyapot szigetelés			-30 cm	10 636	14 173
			31-40 cm	13 037	
<b>Padlásfödém hőszigetelése</b> (padlásfödém utólagos szigetelése nem éghető anyagú üvegyapot hőszigeteléssel és fóliaterítéssel, nem járható kivitelben, minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: a hőszigetelő termék: kőzetgyapot vagy üvegyapot szigetelés			-30 cm	10 636	14 173
			31-40 cm	13 037	
<b>Fűtetlen pince felettfödémszerkezetek hőszigetelése</b> (mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva és dűbelezve hőszigetelő táblákkal, minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: a hőszigetelő termék: kőzetgyapot vagy üvegyapot szigetelés			-10 cm	18 382	6 972
			11-15 cm	26 256	
<b>Árkád feletti alulról hűlő födém szigetelése</b> (mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva és dűbelezve hőszigetelő táblákkal, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal,	EPS hőszigetelő táblákkal	-12 cm	19 919	23 813	
		13-15 cm	23 487		
		16-20 cm	25 954		
	Kőzetgyapot	-12 cm	24 274		

Hőszigetelésre/födémszigetelésre vonatkozó fajlagos maximum költségek			Bruttó anyagköltség (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó munkadíj (Ft/m <sup>2</sup> )	
segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: az EPS polisztirol lemez, kőzetgyapot lemez	hőszigetelő táblákkal	13-15 cm	25 984		
		16-20 cm	28 075		
<b>Nem járható egyenes rétegrendű lapostető hőszigetelési munkái nem járható kivitelben</b> (meglévő szigetelések bontása, új EPS hőszigetelés elhelyezése (lejtésképzés nélkül), a tetőszéleken, illetve födémnyílások körül elhelyezett impregnált fa pallókkal és a szükséges külső vízvezetési munkákhoz kapcsolódó bádogos szerkezetekkel, valamint segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt (az elengedhetetlenül szükséges csapadékvízszigetelés kizárólag a projekt elszámolható költségén felül kell teljesíteni, mellyel kapcsolatos anyag és munkadíj összegeket a projekt költségvetésében egyértelműen elkülönített módon szükséges megjeleníteni)) Kulcstermék: lépésálló EPS polisztirol lemez			- 15 cm	27 558	35 366
			16-20 cm	30 411	

Nyílászáró szerkezetekre vonatkozó fajlagos maximum költségek		Bruttó anyagköltség (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó munkadíj (Ft/m <sup>2</sup> )
<b>Nyílászárók</b> (új, korszerű nyílászárók beépítése a szükséges külső és belső oldali párkányokkal, valamint belső oldali kávjavitási munkákkal és minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt) Kulcstermék: a nyílászárók (ablak, erkélyajtó, bejárati ajtó)	műanyag	158 836	51 336
	fa (festett felülettel)	222 104	71 161
<b>Tetőszik nyílászárók</b> (beépítése, a belső oldali javítási munkákkal minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt) Kulcstermék: tetőszikablakok	műanyag	249 961	88 819
	fa (festett felülettel)	201 652	88 819

Fűtéskorszerűsítésre vonatkozó fajlagos maximum költségek	Bruttó anyagköltség (Ft/készlet)	Bruttó munkadíj (Ft/készlet)
<b>Hőleadók cseréje</b> (új hőleadók, szekunder fűtési kör, használati melegvíztartály (HMV tartály), hőszabályzók és a korszerű csőrendszer szerelési munkái, minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint a meglévő hőleadó berendezések, és csövek bontása) Kulcstermék: radiátorok, fan-coil	1 422 400	2 133 600
<b>Levegő-víz hőszivattyús rendszer</b> (1 belső és 1 külső egység vagy monoblokkos) kiépítése hűtésre és fűtésre, meglévő kazán leszerelési és bontási munkái, hűtő-fűtő egységek (max 4 db) beépítése minden szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt, beleértve a fűtési puffertartályt is, elektromos energia ellátás kiépítése, engedélyek és jegyzőkönyvek beszerzésével) Kulcstermék: levegő-víz hőszivattyúk	6 149 340	1 981 200
<b>Padlófűtési csőrendszer</b> kiépítése a szükséges osztó-gyűjtőkkel, EPS hőszigeteléssel, hőtükros fóliával, betonacél hálóra rögzítve, aljzatbetonnal, bontási, talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelés és burkolási munkák nélkül Kulcstermék: nincs	18 034/m <sup>2</sup>	19 050/m <sup>2</sup>
<b>Mennyezethűtési és fűtési rendszer (hőleadó közeg: folyadék)</b> kiépítése osztó-gyűjtőkkel és a szükséges segédanyagokkal, bontási és felületképzési munkák nélkül Kulcstermék: nincsen	19 050/m <sup>2</sup>	31 750/m <sup>2</sup>

Használati melegvíz rendszerek korszerűsítésére vonatkozó fajlagos maximum költségek	Bruttó anyagár (Ft/készlet)	Bruttó munkadíj (Ft/készlet)

<b>Használati melegvíz előállító berendezés cseréje</b> (új, korszerű használati melegvíz előállító berendezés felszerelése a szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt kompletten, valamint meglévő korszerűtlen használati melegvíz előállító berendezés leszerelése együtt) Kulcstermékek: <ul style="list-style-type: none"><li>villanybojler</li><li>indirekt fűtésű használati melegvíz bojler</li></ul>	266 700	457 200
<b>Használati melegvíz előállító berendezés cseréje</b> új, korszerű hőszivattyús használati melegvíz előállító és tároló berendezés felszerelése kiegészítő villamos vízmelegítés rásegítéssel vagy anélkül, a szükséges szerelvényekkel együtt kompletten, valamint meglévő korszerűtlen használati melegvíz előállító berendezés leszerelése együtt) Kulcstermékek: <ul style="list-style-type: none"><li>hőszivattyús használati melegvíz termelő egység</li></ul>	533 400	254 000

## 2. számú melléklet – A Kulcstermék körök

### I. ÉPÍTÉSI KULCSTERMÉKEK

#### a. hőszigetelések

- homlokzat (külső fal, lábazat)
  - Önálló teljesítménynyilatkozattal rendelkező homlokzati hőszigetelő rendszer
  - Egyéb esetben a következő építési termékek minősülnek kulcsterméknek:
    - EPS, PIR, XPS polisztirol és kőzetgyapot lemezek
- lapostető
  - lépésálló EPS polisztirol lemez
- padlásfödém
  - kőzetgyapot hőszigetelés
  - üveggyapot hőszigetelés
- tetősík
  - kőzetgyapot hőszigetelés
  - üveggyapot hőszigetelés
- alsó zárófödém alsó síkja
  - EPS polisztirol hőszigetelés
  - kőzetgyapot hőszigetelés
  - üveggyapot hőszigetelés

#### b. nyílászárók, műanyag és fa kivételben

- homlokzati nyílászáró 3 rétegű üvegezéssel: ablak, erkélyajtó, felül-oldalvilágító
- bejárati ajtó és a bejárati ajtóhoz kapcsolódó felül-oldalvilágító
- tetősík ablak

#### c. fűtőtestek

- radiátor
- fan-coil

### II. HŐ- ÉS MELEGVÍZTERMELŐ BERENDEZÉSEK KULCSTERMÉKEI

#### a. levegő-víz hőszivattyúk

- monoblokkos
- osztott (1 beltér és 1 kültéri egységgel rendelkező)

#### b. használati melegvíz termelő berendezések (bojlerek)

- villanybojler
- hőszivattyús használati melegvíz termelő egység
- indirekt fűtésű használati melegvíz bojler

**Jelen felhívásban elszámolható KIEGÉSZÍTŐ TERMÉKEK ÉS SEGÉDANYAGOK:** a beruházási elem megvalósításához szükséges építési termékek, anyagok, melyek nem kulcstermékek.

### 3. számú melléklet – Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM)

**Az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerhez (EKR) kapcsolódó Hitelesített energiamegtakarítás<sup>26</sup> korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog, amely kizárólag a Kötelezett fél<sup>27</sup> részére ruházható át.**

HEM átadásáról, illetve annak szándékáról írásos megállapodást kell kötni a Kölcsönigénylő és a tanácsadó között (úgynevezett HEM keletkeztetési megállapodást). Ha a tanácsadási szolgáltatás során ellentételezés HEM formájában valósul meg az átengedett HEM piaci értékével arányos értékű ellenszolgáltatás nyújtása kötelező a Kölcsönigénylő részére:

- a) a Hitelprogrammal kapcsolatos energetikai tanácsadói és tájékoztatási dokumentumok készítése és ingyenes elérhetővé tétele az ügyfelek részére online felületeken, digitális csatornákon és/vagy személyes ügyfélszolgálati pontokon keresztül;
- b) a Kölcsönigénylő által készített kiinduló állapotra vonatkozó Hiteles Energetikai Tanúsítvány és tervezett energetikai számítás Kölcsönigénylő által kifizetett költségének utólagos megtérítése, vagy a kiinduló állapotra vonatkozó Hiteles Energetikai Tanúsítvány és tervezett energetikai számítás költségének tanácsadó általi viselése;
- c) a kivitelezés befejezését követően készítendő záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány elkészítésével kapcsolatos költségek viselése, vagy azok megtérítése a Kölcsönigénylő részére;
- d) a HEM megkeletkeztetéséhez kapcsolódó hitelesítési költség viselése;
- e) kivitelezők ajánlása, kivitelezőkkel történő kapcsolatfelvétel támogatása;
- f) a Hitelprogram műszaki előírásaival kapcsolatos útmutatás, felvilágosítás nyújtása.

A Kölcsönigénylő jogosult eldönteni, hogy a fenti szolgáltatások mindegyikét, vagy csak azok egy részét kívánja a tanácsadótól igénybe venni az arányos értékű ellenszolgáltatás megvalósulása érdekében. A tanácsadó jogosult további ellenszolgáltatást, vagy kompenzációt felajánlani a Kölcsönigénylő részére a Kölcsönigénylő által részére átadott HEM első jogosult státusz ellentételezése érdekében.

A Kölcsönigénylő a Hitelprogram keretében legfeljebb 1 db HEM keletkeztetési megállapodást köthet. HEM keletkeztetési megállapodás esetén a tanácsadó által további díj nem számolható fel (előlegként sem) a Kölcsönigénylő felé.

<sup>26</sup> Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerről és a Hitelesített Energiamegtakarításokról részletes információk a <https://www.enhat.mekh.hu/ekr> oldalon találhatóak

<sup>27</sup> Villamosenergia-kereskedők; Villamosenergia egyetemes szolgáltatók; Földgázkereskedők; Földgáz egyetemes szolgáltatók; Közlekedési célú üzemanyagot végső felhasználók részére értékesítők